







## INFORMAÇÃO GERAL SOBRE O COMPLEXO

As instalações do complexo foram remodeladas em 2003.

Lote de terreno de **22.679 m2** localizado na zona industrial de **Queluz de Baixo**, concelho de Oeiras.

O complexo é constituído por vários edifícios totalizando uma área de construção de **14.871 m2**.

- **EDIFÍCIO E**
- **B** EDIFÍCIO H
- R EDIFÍCIO K
- **1** EDIFÍCIO I





# LOCALIZAÇÃO E ACESSOS

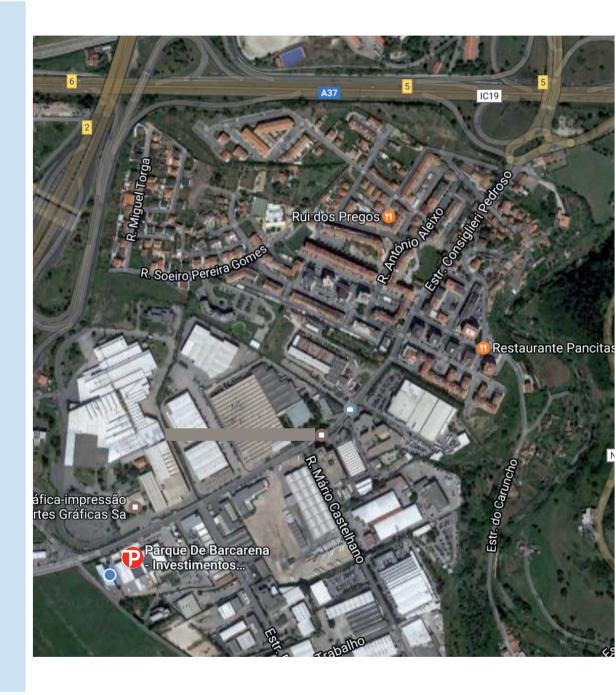
A cerca de 16 Km de Lisboa (Praça Marquês de Pombal)

Acessos pela CREL, A5 e IC19

Coordenadas:

Lat. 38°44'24.08" N

Lon. 9°16'24.79" W





## **EXTERIOR DO COMPLEXO**

O recinto exterior encontra-se totalmente vedado, existindo à entrada um serviço de portaria 24h/dia.

Os arruamentos internos são em calçada granito rosa, e ladeados por calçada portuguesa.

Existem três parques de estacionamento, dois dentro do recinto e um no exterior para visitas.

As restantes áreas encontram-se ajardinadas.









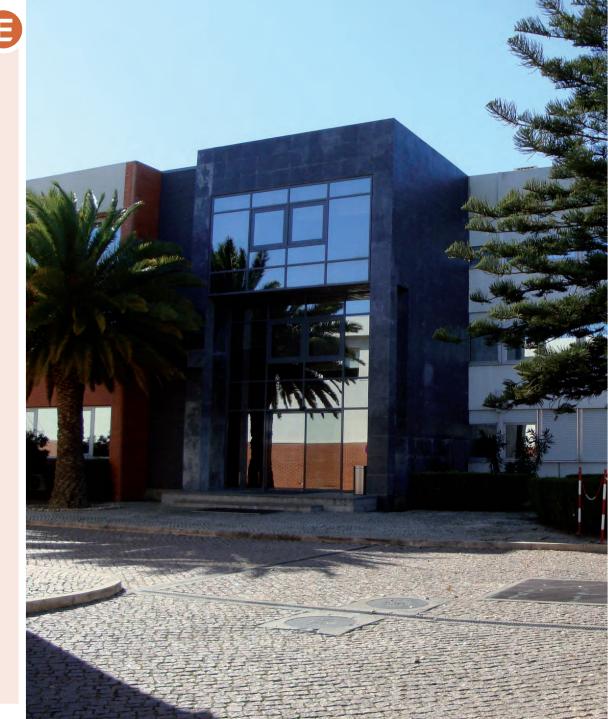
# EDIFÍCIO E

(edifício principal)

Edifício constituído por 3 pisos com uma área de 4.356 m2, na sua maioria fraccionada em gabinetes com recurso a divisórias amovíveis.

Estrutura de betão armado, paredes em alvenaria, pisos e cobertura em laje de betão.

Inclui duas salas de reuniões mobiladas.





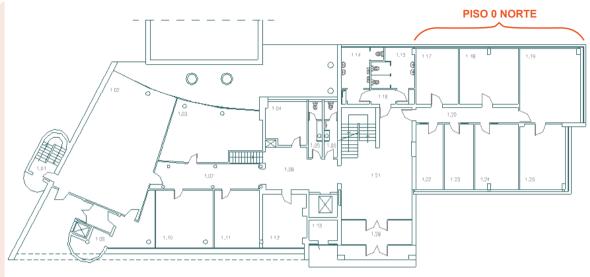
#### EDIFÍCIO E • PISO 0

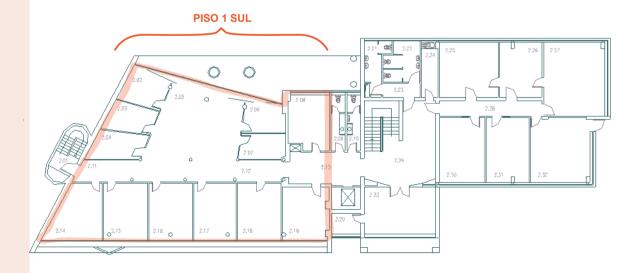
E

Instalações com 7 gabinetes com uma área de utilização de 160,85m2.

#### EDIFÍCIO E • PISO 1

Instalações com 7 gabinetes com uma área de utilização de 160,85m2.







### EDIFÍCIO E • SALA DE REUNIÕES AMARELA

Localizada no r/c do edifício principal, a Sala Amarela tem 19 lugares sentados.

A entrada poderá fazer-se pelo interior do edifício bem como por fora, conforme demonstra o slide seguinte.







EDIFÍCIO E • SALA DE REUNIÕES AMARELA

A entrada para a sala de reuniões pode ser efectuada através do exterior do edifício.

À entrada tem um balcão de recepção, uma kitchenette para preparação de coffee breaks assim como um bengaleiro.











K

Edifício com 1.810m2, constituído por quatro pisos, nos Pisos -1 e 0 encontra-se localizado o parqueamento, no Piso 1 a Cantina e no Piso 2 escritórios.





## EDIFÍCIO K • CANTINA

K

A cantina encontra-se localizada no edifício K, pode ser utilizada pelos inquilinos mediante o pagamento da refeição.











Edifício composto por 4 andares distribuídos da seguinte forma:

Piso -1: Armazém

Pisos 0, 1 e 2: Escritórios







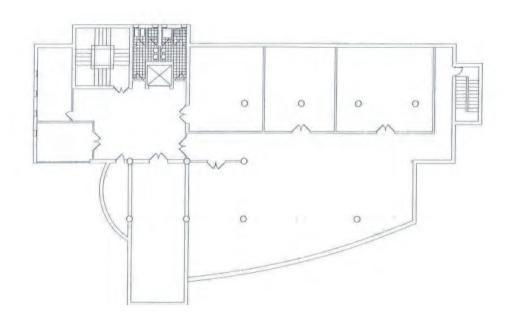
## EDIFÍCIO I • PISO -1

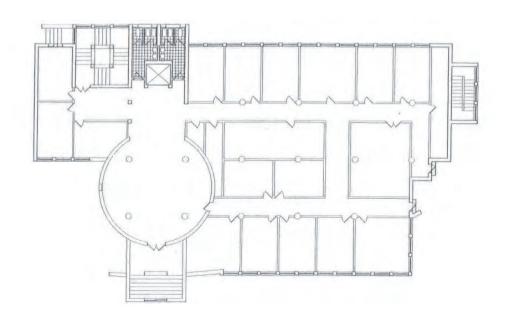
1

Área de 577 m2

### EDIFÍCIO I • PISO 0

Área de 696 m2







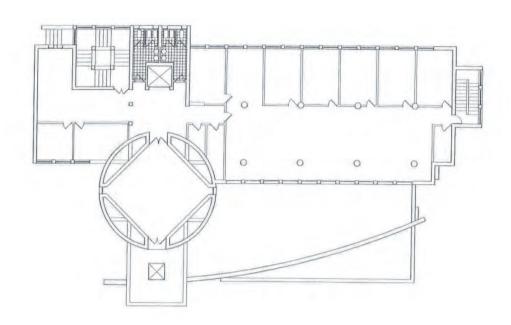
## EDIFÍCIO I • PISO 1

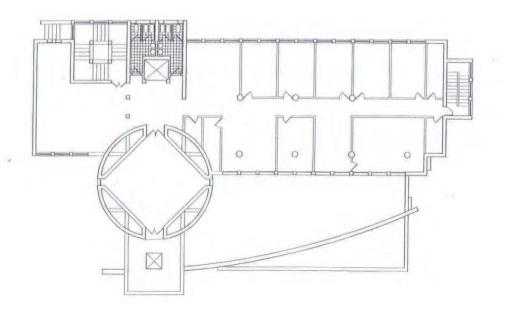


Área de 489 m2

### EDIFÍCIO I • PISO 2

Área de 489 m2











H

Edifício de piso térreo com 2 áreas de escritórios independentes.

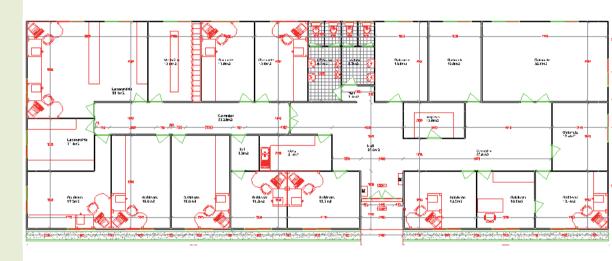








A ala esquerda é composta por 10 gabinetes e a ala direita por 6 gabinetes.





## **SERVIÇOS INCLUÍDOS**

- 1. Seguro que cobre os riscos relativos ao espaço;
- 2. Portaria à entrada do complexo imobiliário em que se enquadra o EDIFÍCIO;
- 3. Vigilância e segurança das instalações;
- 4. Limpeza e ajardinamento nas zonas circundantes do edifício;
- 5. Limpeza das instalações;
- 6. Fornecimento de água e electricidade;
- 7. Disponibilização de lugares de estacionamento não coberto;
- 8. Acesso à cantina.







